



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA

I KLUBU SENIORA W POLANOWIE NA DZ. NR 174 OBR. 004 M. POLANÓW

Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej w Polanowie

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres: Polanów, ul. Wolności 14, dz. nr 174, obr. 004 m. Polanów

Inwestor: Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Zespół autorski:

Branża architektoniczna:

Projektant:
mgr inż. arch. Milena Winnicka
269//LBOKK/2020
LB-0391

Sprawdził:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Koszalin - marzec 2021 r.

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

- 1.1 Opis zagospodarowania działki
- 1.2 Przedmiot opracowania
- 1.3 Charakterystyka obiektu
- 1.4 Obsługa komunikacyjna
- 1.5 Uzbrojenie terenu
- 1.6 Zapewnienie odbioru odpadów
- 1.7 Odprowadzenie wód deszczowych
- 1.8 Informacje dotyczące ochrony zabytków
- 1.9 Zestawienie powierzchni
- 1.10 Wykaz zmian w stosunku do stanu istniejącego
- 1.11 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
- 1.12 Wykończenie wewnętrzne
- 1.13 Warunki ochrony p-poż.
2. Opis pomieszczeń Przedszkola
3. Opis pomieszczeń Klubu Seniora
4. Stan techniczny budynku
5. Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników
6. Określenie obszaru oddziaływania obiektu
7. Uwagi końcowe

II. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa rysunku:	skala	nr rys.
Sytuacja budynku	1:100	A-01
Rzut parteru- stan istniejący	1:100	A-02
Rzut parteru- stan projektowany	1:100	A-03
Rzut parteru – stan projektowany	1:50	A-03A
Elewacja północna	1:100	A-04
Elewacja południowa	1:100	A-05
Zestawienie stolarki	1:100	A-06

I. OPIS TECHNICZNY

1.1 Opis zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem położony jest na działce nr 174 obr. 0004 Polanów, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej w Polanowie. Dla inwestycji wydana została przez Burmistrza Polanowa Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2021 z dnia 9 marca 2021r. dotycząca przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola i klubu seniora.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola i klubu seniora. Budynek szkoły powstał w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Składa się z trzykondygnacyjnej części z salami dydaktycznymi, parterowego łącznika i sali sportowej. Przebudowa dotyczy części parteru budynku głównego I obejmuje pomieszczenia znajdujące się między głównym wejściem, a łącznikiem prowadzącym do hali sportowej.

Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa pomieszczeń wprowadza zmiany pod względem przeciwpożarowym oraz konstrukcyjnym ze względu na częściowe wyburzenia i zaprojektowanie nowych ścian wewnętrznych, zaprojektowanie nowych otworów okiennych i wyjść z budynku.

1.3 Charakterystyka obiektu

Obszar objęty zmianą przeznaczenia znajduje się w budynku 3 kondygnacyjnym, z częściowym podpiwniczeniem, o wysokości 16,10 m. Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na parterze i położone po prawej stronie od wejścia głównego do budynku. Pomieszczenia dotychczas pełniły funkcje sal lekcyjnych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych na potrzeby szkolne.

Powierzchnia użytkowa części budynku objętego opracowaniem po zmianie przeznaczenia: $347,51 \text{ m}^2$

Kubatura części budynku objętego opracowaniem po zmianie przeznaczenia : $1080,75 \text{ m}^3$

1.4 Obsługa komunikacyjna

Dostępność drogowa – z istniejącej drogi gminnej dz. Nr 175 poprzez istniejący zjazd. Wzdłuż elewacji frontowej znajduje się ciąg pieszy prowadzący do projektowanego wejścia do budynku.

Nie przewiduje się zmian w obsłudze komunikacyjnej w projekcie zagospodarowania terenu.

1.5 Uzbrojenie terenu

Na terenie działki nr 174 znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne: przyłącze wody, sieć kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, kanał ciepłowniczy, przyłącza energetyczne i teletechniczne. Istniejące zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej i zasilanie energetyczne nie ulega zmianie, w związku z czym nie przewiduje się zmian w projekcie zagospodarowania terenu dotyczącym jego uzbrojenia.

1.6 Zapewnienie odbioru odpadów

Selektywna zbiórka odpadów - na podstawie umowy z wybranym odbiorcą - do istniejącego na terenie działki śmietnika.

Nie przewiduje się zmian w usuwaniu odpadów stałych.

1.7 Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu i terenów utwardzonych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się zmian z odprowadzeniu wód deszczowych.

1.8 Informacje dotyczące ochrony zabytków

Teren inwestycji położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego m. Polanów, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków

1.9 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PRZEDSZKOLE		
Numer	Nazwa	Powierzchnia (m ²)
1	Komunikacja	43,99
2	Sala zabaw dla dzieci	66,00
3	Łazienka	13,51
4	Sala zabaw dla dzieci	72,86
12	Pom. zajęć indywidualnych	8,33
13	Kuchnia	9,95
14	Zmywalnia	6,30
15	Pokój nauczycielski	8,78
16	Pom. Porządkowe	3,51
17	Wc dla pracowników	3,25
	ŁĄCZNIE	236,48
KLUB SENIORA		
5	Sala seniora	50,34
6	Hol rekreacyjny	29,00
7	Wiatrołap	7,08
8	Pom. porządkowe	4,97
9	Aneks kuchenny	11,05
10	Wc damskie/NPS dla seniorów	5,30
11	Wc męskie dla seniorów	3,29
	ŁĄCZNIE	111,03
CAŁOŚĆ ŁĄCZNIE		347,51

1.10 Wykaz zmian w stosunku do stanu istniejącego (całość założenia):

- wydzielenie osobnej strefy pożarowej projektowanych pomieszczeń przedszkola i klubu seniora - ZL II,
- wydzielenie projektowanej części przeciwpożarowo za pomocą ścian w odporności przeciwpożarowej, zaprojektowanie na elewacji niepalnych pasów z wełny mineralnej oraz wstawienie okien i drzwi o wymaganej odporności przeciwpożarowej,
- wyburzenie istniejących ścian działowych zgodnie z rysunkiem rzutu parteru,

- wydzielenie pomieszczeń za pomocą ścian działowych o grubości 12 oraz 24 cm z bloczków z betonu komórkowego,
- zamurowanie okien w pom. nr 5 między projektowaną salą seniora a łącznikiem,
- zaprojektowanie dodatkowych drzwi wejściowych i schodów zewnętrznych dla przedszkola w pom. nr 4 - w miejscu istniejącego okna,
- zaprojektowanie dodatkowych drzwi wejściowych i schodów zewnętrznych dla klubu seniora w pom. nr 7 - w miejscu istniejącego okna,
- dostosowanie projektowanego wejścia do klubu seniora do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie pochylni.

1.11 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Ściany projektowane:

S1- ściana wewnętrzna działowa

Bloczek beton komórkowy gr 12 cm

S2- ściana wewnętrzna działowa

Bloczek beton komórkowy gr 24 cm

S2.1 - ściana wewnętrzna działowa- w odporności przeciwpożarowej REI 120

Bloczek beton komórkowy gr 24 cm

S3- ściana wewnętrzna działowa REI 120

2x płyta GKF gr. 2,5 cm

5,0 cm wełna mineralna skalna gęstość min 100 kg/m³ pomiędzy profilami konstrukcyjnymi stalowej ściany

2x płyta GKF gr. 2,5 cm

Okna i drzwi

- Stolarka okienna- okna PCV - $U_{max} = 0,9$ [W/(m²·K)],
Okna w odporności ogniowej EI60
- Drzwi zewnętrzne – aluminiowe,
 $U_{max} = 1,3$ [W/(m²·K)]

1.12 Wykończenie wewnętrzne

Ściany:

1. Tynki na ścianach

Tynki na ścianach.- tynki zwykłe kategorii III wykonywane mechanicznie

Okładziny ściennie w pomieszczeniach

-w pomieszczeniach nr 3, 9, 10,11, 13, 14, 16, 17 glazura do wys.2,0 m

-w pomieszczeniach o posadzkach zmywalnych wykonać cokoliki o wys.10 cm.

2. Podłogi i posadzki

-wykładzina rulonowa PVC gr 2mm w salach zabaw dla dzieci oraz salach seniora

- w pozostałych pomieszczeniach – płytki

3. Malowanie wewnętrzne

Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.

Sufity malowane w kolorze białym.

Ściany malowane w kolorze białym

4. Balustrady schodowe oraz przy pochylni dla – ze stali nierdzewnej

1.13 Warunki ochrony p-poż

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Część budynku objęta opracowaniem to parter budynku trzykondygnacyjnego, niskiego

Wysokość pomieszczeń: 3,11 m

Powierzchnia wewnętrzna : 347,51 m² m2

Kubatura 1080,75m³

2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od obiektów sąsiadujących wynosi powyżej 8 m.

Najbliższym sąsiadującym obiektem z projektowaną częścią budynku jest budynek mieszkalny znajdujący się w odległości 27,67 m w kierunku północnym.

3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy, w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo.

4 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla części budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II.

Ściana wewnętrzna między pozostałą częścią budynku w odporności przeciwpożarowej REI120 z drzwiami w odporności EI60. Wydzielenie części budynku wymaga zastosowania na elewacji pasów o szerokości min. 4m z oknami w tym pasie EI60.

Przewidywalna liczba osób w przedszkolu : max 50 osób

Przewidywalna liczba osób w klubie seniora : max 50 osób

6 Ocena zagrożenia wybuchem

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Część budynku w kategorii zagrożenia ludzi ZL II

Wydzielenie części budynku wymaga zastosowania:

Pasów EI60 o szerokości min 2m – pasy zgodnie z częścią rysunkową między pomieszczeniami: klatki schodowej a pomieszczeniem nr 2. salą zabaw dla dzieci oraz pomieszczeniami gabinet a pomieszczeniem nr 17- wc dla pracowników

Pasów EI60 o szerokości min 4m- między pomieszczeniem nr 5 sala seniora a łącznikiem.

Podział na strefy pożarowe wymaga zastosowania wewnątrz budynku w miejscach oddzielenia przeciwpożarowych ścian i stropów (z wyjątkiem stropów pomiędzy strefami ZL, dla których wystarczy REI 60) klasy REI 120, drzwi klasy EI 60.

8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek istniejący o 3 kondygnacjach i wysokości 16,10m w klasie odporności pożarowej „C”

9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

Warunki ewakuacji: Długość dojsć ewakuacyjnych w strefach ZLII nie przekracza przy jednym kierunku dojścia 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,2 m dla ewakuacji do 20 osób(pomieszczenie aneksu kuchennego i pomieszczenia porządkowego w klubie seniora) i 1,4 m do ewakuacji powyżej 20 osób. Drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą zmniejszać ww. wymiaru. Drzwi otwierające się w kierunku drogi ewakuacyjnej wykładają się na ścianę i w takim położeniu nie zawężają minimalnych parametrów drogi ewakuacyjnej Wszystkie drzwi do pomieszczeń wykonano o szerokości głównego skrzydła co najmniej 0,9m.

W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II przy jednym dojściu powinna wynosić 10m. Z pomieszczenia nr 4 – Sala zabaw dla dzieci długość dojścia przez komunikację ogólną wynosi 14,2m. W celu spełnienia wymagań dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, zaprojektowano dodatkowe drzwi łączące pomieszczenie nr 4 z holem klubu seniora oraz drzwi prowadzące na zewnątrz budynku

Przejście ewakuacyjne prowadzi przez maksymalnie trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego nie muszą spełniać wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Drzwi istniejące wyjściowe z pomieszczeń przedszkola prowadzące z korytarza na zewnątrz budynku to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 100+50cm i wysokości 210 oraz 100+20cm o wysokości 210, które spełniają wymagania minimalnej szerokości 120cm . Wysokości stopni

w schodach zewnętrznych nie przekraczają 15,0 cm, spoczniki o szerokości 1,5 m spełnia wymagania.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji nie są projektowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane zgodnie z Polskimi Normami w tym PN-EN 1838. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie branży elektrycznej.

Drzwi wyjściowe z komunikacji przedszkola nr 1 prowadzące na korytarz z klatką schodową o klasie odporności ogniowej EI60 należy wyposażać w samozamykacz.

10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych grzewczej, elektroenergetycznej:

Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów przez które przechodzą, wg zasady: klasa odporności ogniowej ściany lub stropu oddzielenia ppoż. REI 120 – projektuje się uszczelnienie przejść rur i kabli instalacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 120.

11 Wymagania dla instalacji

W budynku znajduje się istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek wyposażony w istniejącą instalację odgromową zgodnie z normami serii PN-EN 62305.

12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W budynku w strefie ZL II należy zastosować hydranty wewnętrzne DN25 z węzami półsztywnymi o długości węży równymi 30 m, pokrywającymi zasięgiem całą powierzchnię strefy jeżeli strefa pożarowa przekracza 200 m².

W celu spełnienia wymagań zaprojektowano :

- w klubie senior wykorzystanie istniejącego hydrantu DN25 zasilanego z pionu hydrantowego DN50 zlokalizowanego w pomieszczeniu nr 7- hol rekreacyjny,

- dla części przedszkola w pomieszczeniu nr 1-komunikacja zaprojektowano nowy hydrant wewnętrzny DN25 zasilany z pionu hydrantowego DN50 zlokalizowanego w korytarzu z klatką schodową.

13 Wymagania dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych umieścić na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Przed hydrantem wewnętrznym należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy hydrantu DN25 wynosić powinna $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ a ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno być nie mniejsze niż 0,2 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewni możliwość jednoczesnego poboru wody w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana jest z istniejącej sieci zewnętrznej poprzez wewnętrzną instalację wodną budynku.

14. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Należy zastosować na drogach ewakuacyjnych w całej strefie ZL II.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno spełniać wymagania odpowiednich norm (PN-EN 1838, PN-EN 50172).

- oprawy ewakuacyjne i awaryjne zasilino osobną instalacją i niezależnymi zabezpieczeniami w R1 i R2, a w części „szkolnej” budynku z rozdzielnicy głównej przy wejściu,

-oprawy ewakuacyjne z odpowiednimi piktogramami umieszczono nad wyjściami z pomieszczeń,

- oprawy ewakuacyjne umieszczone na zewnątrz budynku o IP65,

- autonomia opraw – 1 godzina,

- tryb pracy opraw ewakuacyjnych – praca ciągła (oprawa świeci cały czas),

- tryb pracy opraw ewakuacyjnych na zewnątrz, w przedsionku i holu szkoły – praca po zaniku zasilania,

- tryb pracy opraw awaryjnych – praca przy zaniku zasilania,

- oprawy z certyfikatem CNBOP,

-natężenie oświetlenia awaryjnego zaprojektowano co najmniej 1 lux a przy hydrantach 5 luxów.

Nad wejściem z zewnątrz do klubu seniora umieszczono oprawę o IP65 z czujnikiem zmierzchu.

15. Wyposażenie gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych ZL II. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m. Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m. – w celu spełnienia wymagań zaprojektowano wyposażenie projektowanej części budynku w dwie gaśnice zlokalizowane przy hydrantach wewnętrznych.

16. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z dwóch istniejących hydrantów DN80 zlokalizowanych:

- w ul. Wolności w odległości 49,15m od chronionego budynku,
- w ul. Rybnej w odległości 15,88m od chronionego budynku.

17. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla strefy ZL II jest wymagana. Ochrona budynku odbywać się będzie za pomocą drogi pożarowej poprowadzonej przez istniejący zjazd z ulicy Rybnej oraz placu manewrowego o wymiarach 20x25,7m zlokalizowanego przy zachodniej stronie budynku.

Ochronie przeciwpożarowej podlega przedszkole z klubem seniora znajdujące się w części parteru istniejącego budynku zgodnie z rysunkiem nr 1- Sytuacja budynku.

Zgodnie z § 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych –zapewnione zostało połączenie z placem manewrowym za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości 6,22m i długości 18,80m do projektowanego wyjścia z budynku.

Droga pożarowa oraz plac manewrowy posiadają utwardzoną nawierzchnię umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów straży pożarnej oraz umożliwiającą dojazd do obiektu i powrót bez cofania. Droga pożarowa pozwoli na przejazd pojazdów o nacisku na oś co najmniej 100 kN.

2, OPIS POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA

2.1 Lokalizacja

Przedszkole 2-oddziałowe zajmuje część parteru głównej części budynku 3 kondygnacyjnego istniejącej szkoły podstawowej.

2.2 Funkcja opieki przedszkolnej

Projektowane przedszkole będzie miejscem pobytu dziennego dla dzieci od lat 3. Przedszkole zapewni regularną opiekę w wymiarze powyżej 5 godzin dziennie względem każdego dziecka, wychowanie i wyżywienie dla 41 dzieci. Żywnienie dzieci (śniadania, obiady, podwieczorki) odbywać się będzie w oparciu o posiłki dostarczane z przedszkola przy ul. Dworcowej. W przedszkolu przy ul. Dworcowej znajduje się również dyrekcja i księgowość projektowanych oddziałów.

2.3 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Pomieszczenie higieniczno – sanitarne dla dzieci (wydzielone z dwóch sal przedszkolnych) zostanie wyposażone w umywalki typu baby w obniżeniu umożliwiające korzystanie z nich przez dzieci a miski ustępowe (typu baby) będą dostosowane do korzystania z nich przez dzieci. Węzły sanitarne dla dzieci przedszkolnych -przeliczając 1 miskę ustępową na 15 dzieci, umywalki do rąk. W pomieszczeniu sanitarnym znajdować się będzie również brodzik dla dzieci z pochwytnymi. Miski ustępowe zostaną wydzielone ściankami z płyty z zachowaniem prześwitu nad podłogą 15cm. Zaprojektowano również osobny sanitariat dla personelu.

2.4 Szatnia

Szatnia dla dzieci znajdująca się z komunikacji wyposażona zostanie w dwupoziomowe szafki systemowe zapewniające możliwość właściwego przechowywania odzieży i obuwia zewnętrznego dla każdego z dzieci.

2.5 Wejścia do lokalu

Lokal przedszkola posiada dwa wyjścia ewakuacyjne wewnątrz budynku oraz jedno zewnętrzne z sali przedszkolnej.

2.6 Oświetlenie dzienne i nasłonecznienie

W salach zabaw powierzchnia przeszklenia okien spełnia wymaganą proporcję 1/8 wobec czego lokal spełnia wymóg minimalnego oświetlenia.

Czas nasłonecznienia zgodnie z Dz.U.2019.0.1065 t.j §60 spełnia nasłonecznienie wynoszące co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00.

2.7 Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Wejście główne do budynku zostało dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez pochylni

2.8 Wykaz zmian w obszarze projektowanego przedszkola

- dostosowanie istniejącej ściany pomiędzy częścią istniejącą (hol z klatką schodową) i projektowaną (pomieszczenie nr 1) do wymogów ściany przeciwpożarowej REI 120,
- zastosowane na elewacji pasów wełny mineralnej EI 60 o szerokości 2m na granicy strefy ZL II, zgodnie z częścią graficzną projektu,
- wydzielenie pomieszczeń wc dla pracowników i pomieszczenia porządkowego za pomocą ścian działowych o grubości 12 cm z bloczków z betonu komórkowego,
- wydzielenie pomieszczeń sal przedszkolnych za pomocą ściany działowej o grubości 12cm z bloczków z betonu komórkowego,
- częściowe wyburzenie istniejącej ściany działowej w pomieszczeniu nr 2- Sala zabaw dla dzieci oraz pomieszczeniu nr 4- Sala zabaw dla dzieci,
- wydzielenie pomieszczenia łazienki dla dzieci za pomocą ścian działowych o grubości 12cm z bloczków z betonu komórkowego,
- wymiana istniejących okien w pomieszczeniu wc dla pracowników oraz klatce schodowej na spełniające parametry przeciwpożarowe EI60,
- wstawienie drzwi wewnętrznych z komunikacji do pomieszczenia nr 4- sala zabaw dla dzieci,
- wykonanie drzwi zewnętrznych i schodów w miejscu istniejącego okna w ścianie zewnętrznej pomieszczenia nr 4- sala zabaw dla dzieci,
- wstawienie drzwi wewnętrznych z pomieszczenia nr 4- sala zabaw dla dzieci do pomieszczenia nr 6 – hol rekreacyjny.

3. OPIS POMIESZCZEŃ KLUBU SENIORA

3.1 Lokalizacja

Klub seniora zajmuje część parteru głównej części budynku 3 kondygnacyjnego istniejącej szkoły podstawowej, między projektowanym przedszkolem, a łącznikiem prowadzącym do sali sportowej.

3.2 Podział funkcjonalny

Klub seniora składa się z jednej sali, aneksu kuchennego, pomieszczenia gospodarczego, wiatrołapu i sanitariatów. Żywnienie odbywać się będzie w oparciu o posiłki dostarczone z zewnątrz.

3.3 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Klub seniora wyposażony został w dwie toalety z podziałem na damskie i męskie. Toaleta damska została dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.4 Szatnia

Szatnia znajdująca się z komunikacji przy wejściu do budynku wyposażona zostanie w szafki systemowe zapewniające możliwość właściwego przechowywania odzieży i obuwia zewnętrznego.

3.5 Wejścia do lokalu

Lokal klubu seniora posiada zaprojektowane wejście na zewnątrz budynku.

3.6 Oświetlenie dzienne i nasłonecznienie

W salach seniora powierzchnia przeszklenia okien spełnia wymaganą proporcję 1/8 wobec czego lokal spełnia wymóg minimalnego oświetlenia.

3.7 Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Projektowane wejście główne do klubu seniora zostało dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez zaprojektowanie pochylni.

3.8 Wykaz zmian w obszarze projektowanego Klubu Seniora

- dostosowanie istniejącej ściany pomiędzy pom. nr 5 i istniejącym łącznikiem do wymogów ściany przeciwpożarowej poprzez zamurowanie istniejących okien gazobetonem gr. 24 cm,
- dostosowanie istniejącej ściany pomiędzy pom. nr 6 hol rekreacyjny i istniejącą klatką schodową do wymogów ściany przeciwpożarowej poprzez wykonanie ścianki z wełny skalnej obudowanej podwójną płytą GKF, wg branży konstrukcyjnej,
- zastosowane na elewacji pasów wełny mineralnej EI 60 o szerokości 2m oraz 4m na granicy strefy ZL II,
- wydzielenie pomieszczeń aneksu kuchennego , sanitariatów : męskiego i damskiego, pomieszczenia porządkowego, wiatrołapu za pomocą ścian działowych o grubości 12 cm z bloczków z betonu komórkowego,
- wyburzenie ściany pod zaprojektowane dwa otwory okienne w sali nr 5 Sali Seniora- okna w odproności przeciwpożarowej EI60,
- zamurowanie istniejących okien pomiędzy salą nr 5 –salą seniora a łącznikiem prowadzącym do hali sportowej,
- wykonanie drzwi zewnętrznych w miejscu istniejącego okna, zaprojektowanie schodów zewnętrznych, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz zadaszenia.

4. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Ogólny stan techniczny budynku i elementów konstrukcyjnych jest dobry. Budynek przez cały czas użytkowany, stan techniczny obiektu zgodnie z protokołami z przeglądów okresowych i zapisami w książce obiektu dobry, dopuszczony do użytkowania bez zastrzeżeń.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO I ZAGROŻENIA DLA HIGIENY UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 174 obr. 0004 m. Polanów, na której zlokalizowany jest istniejący obiekt.

7. UWAGI KOŃCOWE

1. W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.
2. Niniejsza część opracowania została stworzona zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć. Za samowolne zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań odpowiedzialność ponosi wykonawca.
3. Wymiary w projekcie wynikają z pomiarów inwentaryzacyjnych i należy je sprawdzić na budowie.
4. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem.

Opracowała:

mgr inż. arch. Milena Winnicka

Upr. Nr 269/LBOKK/2020

Koszalin, marzec 2021 r.

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA I KLUBU SENIORA W POLANOWIE
NA DZ. NR 174 OBR. 004 POLANÓW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

ADRES:

**DZ. NR 174 OBR. 004 M. POLANÓW
UL. WOLNOŚCI 14
76-010 POLANÓW**

INWESTOR:

**GMINA POLANÓW
UL. WOLNOŚCI 4
76-010 POLANÓW**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

**mgr inż. arch. Milena Olga WINNICKA
upr. bud. 269/LBOKK/2020
ul. Żelazna 47
20-342 LUBLIN**

marzec 2021 r.

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót:

- rozebranie wskazanych istniejących ścian działowych,
- wykonanie nowych ścian działowych zgodnie z projektem,
- wykucie nowych otworów okiennych zgodnie z rysunkiem architektury,
- zamurowanie wskazanych otworów okiennych,
- wykonanie na elewacji niepalnych pasów z wełny mineralnej,
- zmiana okien na drzwi zewnętrzne,
- wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni.

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji:

- nie ma obiektów adaptowanych.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone w części budynku miejscu odsuniętym od ciągów komunikacyjnych i oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym.

5. Instruktaż pracowników

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.